

Uchwała Nr XXXII / 229 /2006
Rady Miejskiej w Skępem
z dnia 25 października 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta
i Gminy Skępe w zakresie dotyczącym wprowadzenia funkcji rekreacyjnej na
terenach gruntów leśnych i lasów we wsi Łąkie na działkach o nr
ewidencyjnych:**

751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/8, 751/9, 751/10

Zespół projektowy:

mgr Małgorzata Sobotka
członek POIU w Gdańsku pod nr G – 172/2003

dr Zbigniew Brenda

Skępe 2006

**Uchwała Nr XXXII / 229 /2006
Rady Miejskiej w Skepem
z dnia 25 października 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skepe
w zakresie dotyczącym wprowadzenia funkcji rekreacyjnej na terenach gruntów
leśnych i lasów we wsi Łąkie na działkach o nr ewidencyjnych: 751/1, 751/2,
751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/8, 751/9, 751/10**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. nr 6, poz. 41 i nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skepe”,

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Dział I
Przepisy ogólne**

Rozdział 1.

**Obszar, granice opracowania planu, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć
użytych w planie.**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Skepe, zwany dalej planem, w zakresie dotyczącym wprowadzenia funkcji rekreacyjnej na terenach gruntów leśnych i lasów we wsi Łąkie na działkach o nr ewidencyjnych: 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/8, 751/9, 751/10

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały w Uchwale Rady Miejskiej Skepe- Uchwała Nr XIX/132/2004 Rady z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru leśnego położonego w sołectwie Łąkie, gmina Skepe.”

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.1. Integralną część uchwały o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru, objętego planem w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 0) granice obszarów objętych planem,
- 0) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,



- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 6) obiekty istniejące przeznaczone do likwidacji (rozbiórki)

§ 5 Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów,
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych występujących w granicach planu;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- 4) ustanowienie powszechnie obowiązującego w granicach planu prawa gminnego, stanowiącego między innymi podstawę do uproszczenia procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Skepe
- 3) rysunku plany - należy przez to rozumieć rysunek planu, na mapie w skali 1:1000
- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie

dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne itp. ...);

- 1) wysokości zabudowy_- należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20 % lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20 %. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp. ...;
- 1) drogach_wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub współwłaścicieli warunkach;
- 1) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 1) Obszar chronionego krajobrazu - należy przez to rozumieć Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skepskie” utworzony uchwałą Nr XX/92/83 z dnia 15.06.1983 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku (Dz. Urz. WRN Nr 3 z dnia 25.07. 1983 r. poz.22), potwierdzony Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 46/99 z dnia 25.03.1999 r. w sprawie ustalenia i ogłoszenia wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Województwa Kujawsko - Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 19 z 1999 r. poz. 117).
- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy z ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych:
 - 1) urządzeniach turystycznych należy przez to rozumieć pola biwakowe, kładki.
1. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 7. 1. Obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg wewnętrznych w przypadku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;

4. Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej:

- 0) ustala się obowiązek ochrony walorów krajobrazowych
- 0) ustala się obowiązek zachowania co najmniej 70% powierzchni działki rekreacyjnej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 0) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 0) ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem;

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac ziemnych i powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 10. W zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 0) ustala się parametry dróg wewnętrznych zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 0) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z hydrantów naziemnych istniejących i projektowanych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11.1. W obrębie terenów ogólnodostępnych, ustala się:

- 0) zakaz zabudowy i wprowadzania ogrodzeń;
- 0) możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2. W obrębie terenów komunikacji publicznej, ustala się zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 12. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, dla zabudowy projektowanej i modernizowanej, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 0) powierzchnie działek według istniejących podziałów dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu;
- 0) dostosowanie wielkości zabudowy projektowanej i modernizowanej do ograniczeń wynikających z wielkości działki;

- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne- zgodnie z rysunkiem planu:
- 4) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i maksimum 8,0 m,
- 5) przykrycie budynków dachami o spadkach symetrycznych,
- 6) zalecenie przykrycia budynków dachami o spadkach mieszczących się w granicach od 30 do 45 stopni,

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

§ 13. Obszar objęty granicami planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skepskie”

Rozdział 8

Ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy

§ 14. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior

Rozdział 9

Ustalania na podstawie przepisów odrębnych

§ 15. W obszarze objętym planem nie ma potrzeby scalania i podziału na działki

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) dróg wewnętrznych 6,0 m;

Rozdział 11

§ 17.1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) zaleca się podłączenia projektowanej zabudowy do następujących, istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:
- 1) możliwość modernizacji i realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod drogi wewnętrzne oraz pod ciągi komunikacji pieszej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszczalność lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a zabudową, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności;

- 3) zaopatrzenie poszczególnych obiektów w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu gminnego, uwzględniającego system hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 0) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią, z istniejących stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV dostosowanych do zwiększonego poboru mocy

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17.1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania - użytkowanie dotychczasowe chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod drogi oraz ciągi piesze wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów nawet na okres tymczasowy.

3. Na terenach, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, zakazuje się realizacji obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

4. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie obiektów przeznaczonych ustaleniami planu do likwidacji (rozbiórki), bez prawa utrwalania ich stanu technicznego i zmiany sposobu użytkowania.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 18. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości:

0) 0% - dla terenów:

a) stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych;

a) stanowiących własność gminy miejsko-wiejskiej Skepe;

a) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne;

0) 30% - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu nie wymienionych w pkt 1, których wartość wzrośnie.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 U_{TS}”, „2 U_{TS}” ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji indywidualnej z zakazem zabudowy;

2. Dla terenów których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

0) lokalizacji nowych budynków i obiektów kubaturowych

0) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym

0) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

0) remontów oraz modernizacji istniejącej zabudowy, docelowo przeznaczonej do rozbiórki.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

0) możliwość realizacji urządzeń turystycznych z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;

- 0) tymczasowe użytkowanie istniejącego budynku , bez prawa jego remontu i modernizacji.
- 2. Obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „3ML” i „4ML” ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji indywidualnej

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym
- 1) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

3. Na terenach których mowa w ust. 1, ustala się:

- 0) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia leśnego
- 0) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny

4. Na terenach których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 0) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.)
- 0) realizację zabudowy gospodarczej związanej z funkcją terenu , np. hangary na sprzęt pływający

5. Na terenach których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8m
- 0) dachy dwu lub wielospadowe
- 0) pokrycie dachów dachówką materiałem dachówkopodobnym lub gontem

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej , oznaczonej na rysunku planu symbolem .5 KDW, połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się doprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych

§ 26. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „.5 KDW” ustala się:

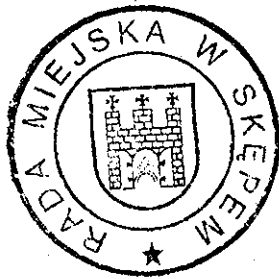
- 0) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających;
- 0) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej

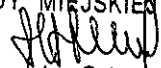
§ 27. 1 Dla terenu oznaczonego na rys. planu symbolem „6 ZL /KX”, ustala się:

- 0) przeznaczenie uzupełniające- przejście piesze,
- 2.. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych,
- 3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni leśnej istniejącej na skarpie przybrzeżnej Stanowi ona ekologiczna strefę buforową jeziora.
- 4 Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie zieleni niskiej

Dział IV
Przepisy końcowe.

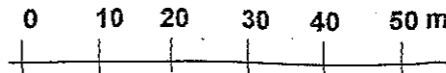
- § 27. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skepe.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Ostrowski

obręb Łąkie
gmina Skępe
pow. lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe Rysunek planu - wieś Łąkie



skala 1 : 1 000

SKALA 1:1000

ark. map 356.334.022

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXII/229/2006
RADY MIEJSKIEJ SKĘPE
Z DNIA 25 października 2006

Oznaczenia będące ustaleniami planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- ML** tereny rekreacji indywidualnej
- UTS** tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
- KD-W** tereny dróg wewnętrznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone

- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych
- obiekt, do rozbiórki

Oznaczenia informacyjne

- skarpa przyjeziorna (zakrzaczona)
- przejście wzdłuż brzegu jeziora wynikające z przepisów odrębnych

Mapa aktualna na dzień 13.12.2004r.
dla działki nr
751/1; 751/2; 751/3; 751/4; 751/5; 751/6; 751/7; 751/8; 751/9; 751/10
w zakresie A, B, C, D

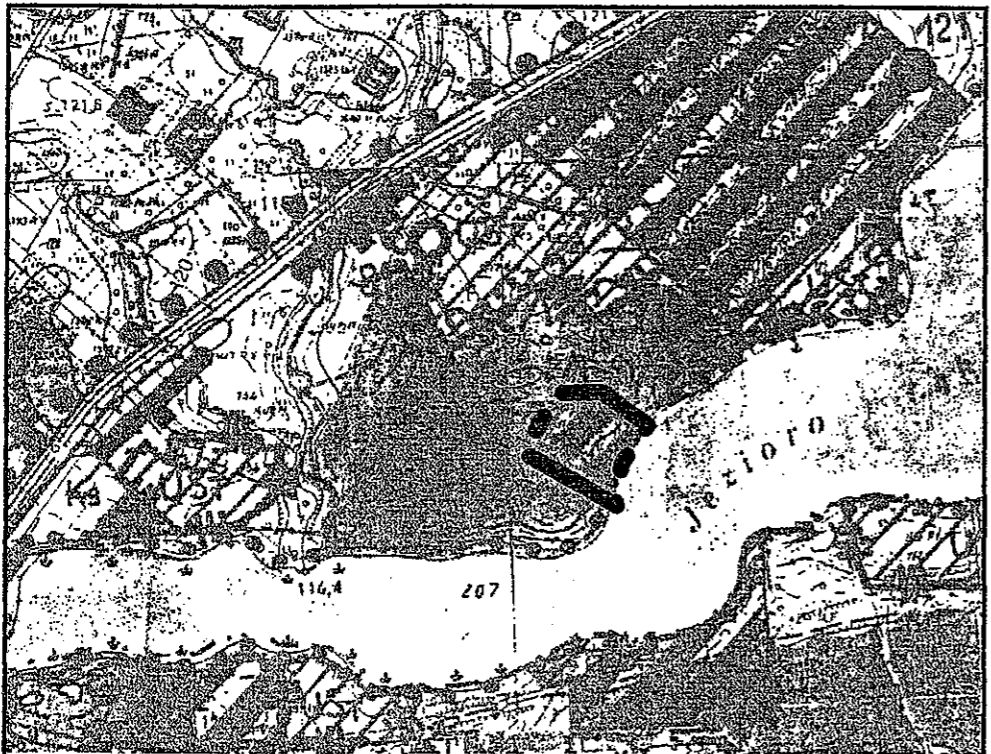
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

ks.rob. 44/2004
kerg. 2626-44/2004

BIURO GEODEZJI
Waldemar Tomasz Czarniecki
87-600 Lipno ul. Mickiewicza 10/12
NIP 893-121-95-84
tel.1054-288 32 75

Tęczyński
T. Czarniecki

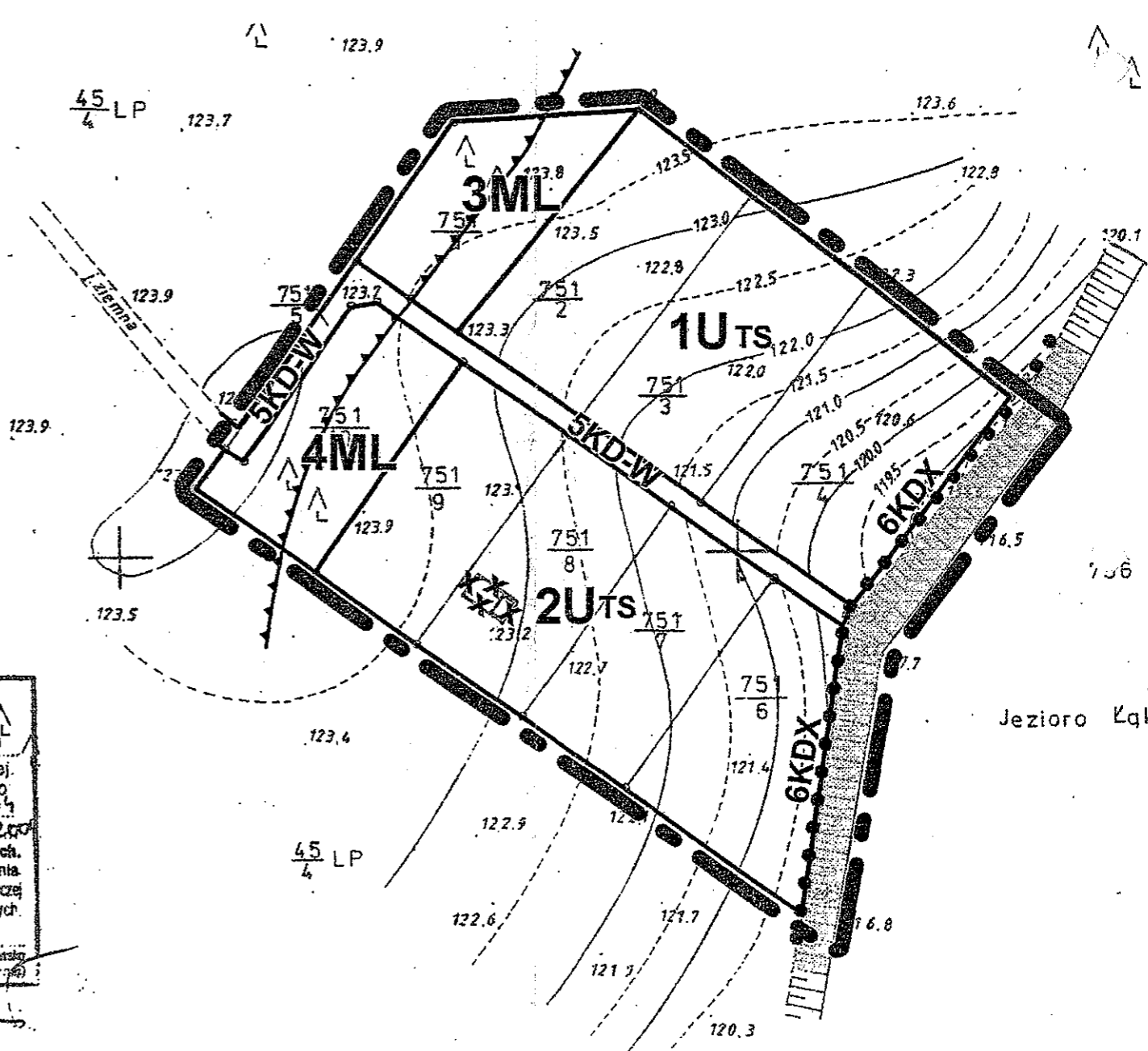
Wyrys z rysunku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe" skala 1 : 10 000



- granica obszaru objętego planem
- Oznaczenia z wyrysów studium:**
 - tereny rekreacyjno - turystyczne (z możliwością realizacji zabudowy letniskowej)
 - tereny leśne
 - strefa "ciszy"
 - obszar chronionego krajobrazu "Jeziora Skępskie"
 - tereny turystyczne
 - granice stref wymagających sporządzenia miejscowych planów

STAROSTA LIPNOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linia A-B-C-D dokonano aktualizacji treści map zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.12.2004 i zaawizujonowane nr 1 nr 26.2/6-44/2004. Niniejsza mapa może być użyta do celów projektowych. Projektowane obiekty nie wymagają pozwolenia na budowę podlegają wycofaniu z inwentaryzacji geodezyjnej przez jednostki uprawnione do wykonania inwentaryzacji geodezyjnych.

Lipno, 16.12.2004 (imię i nazwisko, stanowisko, podpis)



Jezioro Łąk